

MBB a.s., ČSA 26, Banská Bystrica	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 133/2021
Došlo dňa: 30-05-2025	
Vybavuje:	Prílohy:

Variabilný symbol:	2921	SVB a NP RUBÍN			
Vlastník bytu:	MBB a.s.	29. augusta 29 974 01 Banská Bystrica			
Bydlisko:	ČSA 26	IČO: 35 989 289			
Banská Bystrica		DIČ: 2021469516			
		IBAN: SK30 0900 0000 0050 4870 3672			
		Bankové spojenie: SLSP, a.s.			
Spoluvlastnícky podiel bytu	1281 57015	Podklady pre Vyúčtovanie úhrad za plnenia / dom			
Počet osôb - priemer	0,00	Ústredné kúrenie (€) 55 371,42			
Spotreba tepla na bytových meračoch (kWh)	13 314,469	Ústredné kúrenie (kWh) 436 400,000			
Spotreba studená voda (m ³)	32,185	Jednotková cena (€/kWh) 0,1269			
	počiatočný stav	Teplota na ohrev TUV (€) 16 904,56			
	koncový stav k výmene vodomera	Teplota na ohrev TUV (kWh) 133 230,000			
	počiatočný stav nového vodomera	Jednotková cena (€/kWh) 0,1269			
	koncový stav	Studená voda na ohrev TUV (€) 5 967,27			
Spotreba teplá úžitková voda (m ³)	0,000	Studená voda na ohrev TUV (m ³) 1 633,260			
	počiatočný stav	Jednotková cena (€/m ³) 3,65			
	koncový stav k výmene vodomera	Studená voda (€) 13 115,45			
	počiatočný stav nového vodomera	Studená voda (m ³) 3 589,740			
	koncový stav	Jednotková cena (€/m ³) 3,65			
		Odvádzanie odpadových vôd (€) 2 164,97			
		Odvádzanie odpadových vôd (m ³) 1 180,149			
		Jednotková cena (€/m ³) 1,83			
		Poistenie domu (€) 1 608,94			
ROČNÉ VYÚČTOVANIE 2024	Mesačný predpis	CELKOM		Rozdiel	Spôsob rozdelenia nákladov
		Zálohy	Náklady		
FPÚaO - byt	64,05	768,60	768,60	0,00	Spoluvlastnícky podiel
FPÚaO - lóggia, balkón	0,00	0,00	0,00	0,00	
Odmena orgánom SVB a NP	0,75	9,00	9,96	-0,96	Počet bytov / nebytových priestorov
Ekonomické služby	5,35	64,20	70,80	-6,60	
Havarijná služba	0,62	7,44	8,06	-0,62	
Upratovanie spoločných priestorov	0,00	0,00	0,00	0,00	Stav meračov
Teplota na ohrev TUV 20%	3,35	40,20	0,00	40,20	
Teplota na ohrev TUV 80%	0,00	0,00	0,00	0,00	
Studená voda na ohrev TUV	0,00	0,00	0,00	0,00	Podľa vyhlášky
Studená voda	1,86	22,32	139,71	-117,39	
Teplota na Ústredné kúrenie	154,36	1 852,32	1 689,37	162,95	Spoluvlastnícky podiel
Teplota na prípravu TUV	0,00	0,00	45,08	-45,08	
Odvádzanie odpadových vôd	3,60	43,20	48,64	-5,44	Počet osôb
Poistenie spoločných častí a a zariadení domu	3,37	40,44	36,15	4,29	
Výťah	0,00	0,00	0,00	0,00	Účtovníctvo
Osvetlenie spoločných priestorov	0,00	0,00	0,00	0,00	
Poplatok za rozúčtovania tepla	0,66	7,92	12,18	-4,26	
Poplatok za odpočet vodomera	0,44	5,28	4,00	1,28	
Náklady hradené vlastníckmi (poštovné,)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Výmena vodomera	0,00	0,00	0,00	0,00	
Náklady hradené vlastníckmi (merače)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Rozdiel predpísaných a uhradených platieb	0,00	0,00	0,00	0,00	
CELKOM	238,41	2 860,92	2 832,55	28,37	(+) Preplatok (-) Nedoplatok

Prevzal/a:

Dňa:

Výpočet vyúčtovania	Jednotky	Označenie	Výpočet
Studená voda na ohrev TUV			
Faktúrovaná cena	€	I	5 967,27
Faktúrovaná spotreba	m ³	J	1 633,260
Jednotková cena	€/m ³	(I/J)	3,65
Spotreba merača TUV v byte	m ³	G	0,000
Spotreba meračov TUV za dom	m ³	H	1 396,239
Koeficient		(J/H)	1,17
Vyúčtovaná cena za byt	€	N/M*K	0,00
Studená voda			
Faktúrovaná cena	€	K	13 115,45
Faktúrovaná spotreba	m ³	L	3 589,740
Jednotková cena	€/m ³	(K/L)	3,65
Spotreba merača SV v byte	m ³	M	32,185
Spotreba meračov SV za dom	m ³	N	3 021,337
Koeficient		(L/N)	1,19
Vyúčtovaná cena za byt	€	(M/N)*K	139,71
Výťah za vchod č.29			
Výťah paušál za vchod	€	O	576,00
Výťah električka	€	P	326,63
Výťah spolu (paušál + električka)	€	(O+P)	902,63
Počet osôb za vchod pre výťah	osoby	Q	40,00
Počet osôb za byt pre výťah	osoby	R	0,00
Jednotková cena za výťah	€/osobu	(O+P)/Q	22,57
Vyúčtovaná cena za byt	€	(O+P)/Q*R	0,00
Osvetlenie spoločných priestorov za vchod č.29			
Faktúrovaná cena za vchod	€	S	28,01
Faktúrované množstvo	kWh	T	527,00
Jednotková cena	€/kWh	(S/T)	0,0531
Počet osôb za byt osvetlenie	osoby	U	0,00
Počet osôb za vchod pre osvetlenie	osoby	V	45,00
Jednotková cena za osobu	€/osobu	(S/V)	0,62
Vyúčtovaná cena za byt	€	(S/V)*U	0,00
Rozpočítavanie nákladov na ústredné kúrenie a teplú vodu tvoria samostatné prílohy v zmysle vyhlášky č.503/2022 Z.z. a novely č.337/2024 Z.z.			

Stav hospodárenia k 31.12.2024

Bežný účet	€	168 989,46
FPÚaO		127 061,65

Predkladá: Ing. Zdenko Haring - predseda SVB v.r.
 Ekonomické odd. (úhrady): Ing. Katarína Gápelová
 Technické odd. (odpočty meračov): Tomáš Černák

E-mail: haring@hvhcomp.sk
 E-mail: gapelova@hvhcomp.sk
 E-mail: cernak@hvhcomp.sk

Stránkové hodiny v Banskej Bystrici:

Pondelok a Streda / od 08:00 hod. do 17:00 hod.

Utorok a Štvrtok / od 08:00 hod. do 16:00 hod.

Kontakt: +421 908 939 269

Vypracované dňa: 14.05.2025